

カンボジアファンド1号投資事業組合

愛称 「クメール伝説 第一章」

2010年の市場創設で大きな飛躍が期待されるカンボジア市場にシンクロして成長するファンド、「クメール伝説 第一章」。

第一章から第二章、三、四、とリリースされる続編とともに、カンボジアの成長をともに享受してみませんか？

インドシナ半島に位置するカンボジア王国は、東にベトナム、西にタイ、北にラオスと国境を接しています。

国民の90%以上がクメール語（カンボジア語）を話し、仏教を奉ずるクメール人（カンボジア人）です。

本ファンドは、カンボジアと共に成長する様々な産業に直接投融資をします。

具体的な投資先として、金・鉄・シリカ・石灰石等鉱産山の会社、ジェットロハ・コーヒー・ゴム・熱帯のフルーツのプランテーションの会社、商業ビル、高層マンションや経済特別区の不動産開発会社、高級リゾートヴィラのリゾート開発会社やプロジェクト、地元・外資の銀行、証券会社、

カジノなどのレジャー施設、アンコールワットなどの観光地のホテル、通信会社、携帯電話キャリアの会社、貨物から小包までの運輸・輸送会社… 各産業セクターごとに、現地の事情に精通したスタッフが有望企業をセレクト致します。



新たに株式市場が創設される予定のカンボジアには、鉱物資源開発の大きな可能性、経済回廊・港湾整備に伴う拡大、メコン地域全体（通称 GMS, Greater Mekong Sub-region）のインフラ開発等があります。政治的には安定しており親日的であること、安価な労働力が豊富なこと、英国連邦の国であり、欧米諸国と密接な関係にあること、なども投資の魅力です。

（下、地図）ほぼ全土に渡って鉱床が発見されているカンボジア。現在探査が進んでいる鉱物は、金、銅、亜鉛、鉄、レアメタルなど多岐に渡っておりこれからさらなる探査が進み資源量は大きく増えることが予想される。

7-3 主要鉱床分布図

出典：JOGMEC資料



図4 カンボジア鉱産図（鉱山局）



「クメール伝説 第一章」

面積：18.1平方キロメートル
人口：13.4百万人（2008年政府統計）
首都：プノンペン
GDP：約110.2億ドル（2008年）
約62.9億ドル（2005年）
一人当たりのGDP：710ドル（2008年）
454ドル（2005年）
経済（GDP）成長率：10.4%（2006年）
宗教：仏教（一部少数民族はイスラム教）
通貨：リエル（実際の流通はUSドル）
政体：立憲君主制
主要産業（2005年）
農林水産業（GDPの32.4%）
工業（GDPの25.3%）
サービス業（GDPの37.0%）

投資環境

海に面する南西部はシハヌークビル港をはじめとする港湾の玄関口。沖合油田及び天然ガスをはじめとする様々な鉱物資源の開発が期待され、大きな鉱物資源開発の可能性を持っています。

1998年よりフン・セン首相が政権与党（人民党）を引率、安定した政治体制と先進的な法制度で、ビジネス思考の法律・投資環境も整っています。英国連邦の国であり、欧米諸国と密接な関係を持ち親日的。

人口の半数以上を30歳未満の若者が占めるという人口構成から、安価な労働力が豊富で労働集約的な産業分野で特に有望です。

カンボジア経済

今後の世界経済を引っ張っていくのは、東・東南アジア地域。中でもカンボジアは1997年のアジア経済危機の影響で一時は外国投資や観光収入が減少し経済成長率が鈍化し1998年の経済成長率は1.0%でしたが、2004年に10%、2005年に13.4%、2006年には10.4%と安定した成長率を記録しています。

2004年7月に発足した第三次連立政権は経済発展と産業育成を最重要政策目標と位置付けており、海外直接投資の誘致と投資インフラの改善を目指しています。

※出典：外務省、国際協力機構WEBサイト



肥沃なカンボジアの資源

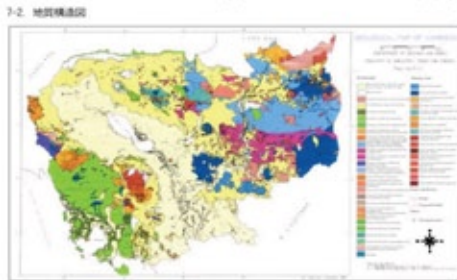


図3 カンボジア地図（国土庁）

出典：JOGMEC資料

株式市場創設

今年2010年に証券取引所設立が予定のカンボジアは市場の立ち上げ段階です。2000年7月のホーチミン証券取引所開設のときに上場した会社の株価が7倍以上に上がった例もあるように、証券取引所が設立される際の大きなリターンが期待できることが特徴です。

課題

産業が未成熟でハード・ソフト面でのインフラ整備が必要、ビジネスパートナーとなる地場企業が少ない、不透明な商習慣、行政面での複雑な手続き、現地企業の情報開示の遅れといった、発展途上国としての課題は存在しますが、株式市場の創設などで透明性を高め海外からの投資を促進していきます。

※ 本組合の運用収益の一部は、カンボジアの学校建設基金に寄付する予定です。

カンボジアファンド1号投資事業組合 概要

- ・募集総額：1億円
- ・出資単位：1口あたり100万円
- ・申込単位：3口以上、以降1口単位（300万円以上、100万円単位）
- ・組合契約期間：2010年3月1日から2015年2月28日の5年間（2年以内の延長の可能性または早期償還の可能性あり）
- ・販売手数料：一律3.15%
- ・管理報酬：年率2.10%
- ・成功報酬：純実現投資利益から20%（ハイ・ウォーターマーク方式）
- ・申込期間：2010年1月15日（金）から2010年2月26日（金）
- ・払込期日：2010年2月26日（金）
- ・組合名称：「カンボジアファンド1号投資事業組合」
- ・業務執行組員：株式会社サクシード
- ・配当：実績配当（投資資産の元本保証はありません。）
- ・中途解約・権利譲渡：不可
- ・本組合の業務に関して発生し本組合の負担すべき全ての費用、原価、報酬その他の債務は組合財産より支払われます。

Succeed

お問合せ・資料請求は

株式会社サクシード

〒550-0014 大阪市西区北堀江1-5-2 四ツ橋新興産ビル11階1号

succeed@fadvisers.com

06-4390-7201

株式会社サクシード 投資助言・代理業 近畿財務局長（金商）第70号